

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0163-ОКС-ЗДН от 14 апреля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020344:619
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Савушкина/ул Анри Барбюса, д 43/23

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020344:619 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении строительного объема и износа объекта.

При определении кадастровой стоимости, износ объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020344:619 определен на уровне 5%. Согласно информации, представленной в составе обращения №К-209 от 24.03.2020 г., год постройки объекта 1982.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом действительного года постройки. Пересчет кадастровой стоимости выполнен исходя из фактического значения строительного объема здания по материалам инвентарного дела 2-276-77 от 14.10.2007 г.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен также в отношении помещений, входящих в состав здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020344:619	7 471,60 кв.м.	11 348,91	84 794 515,96
30:12:020307:1356	51,4 кв.м.	9 306,11	478 334,05
30:12:020307:1357	341,1 кв.м.	11 348,91	3 871 113,20

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020307:1358	468,2 кв.м.	11 348,91	5 313 559,66
30:12:020307:1359	178,3 кв.м.	9 306,11	1 659 279,41
30:12:020307:1360	129,1 кв.м.	9 306,11	1 201 418,80
30:12:020307:1361	123,7 кв.м.	9 306,11	1 151 165,81
30:12:020307:1362	89,4 кв.м.	9 306,11	831 966,23
30:12:020307:1363	262,6 кв.м.	11 348,91	2 980 223,77
30:12:020307:1364	458,9 кв.м.	11 348,91	5 208 014,80
30:12:020307:1365	578,6 кв.м.	11 348,91	6 566 479,33
30:12:020307:1366	606,4 кв.м.	11 348,91	6 881 979,02
30:12:020307:1367	343,2 кв.м.	11 348,91	3 894 945,91
30:12:020307:1368	5,7 кв.м.	11 348,91	64 688,79
30:12:020307:1369	358,4 кв.м.	11 348,91	4 067 449,34
30:12:020307:1370	364,1 кв.м.	11 348,91	4 132 138,13
30:12:020307:1371	365,5 кв.м.	11 348,91	4 148 026,61
30:12:020307:1372	358,3 кв.м.	11 348,91	4 066 314,45
30:12:020307:1373	351,5 кв.м.	11 348,91	3 989 141,87
30:12:020307:1374	359,5 кв.м.	11 348,91	4 079 933,15
30:12:020307:1375	366,8 кв.м.	11 348,91	4 162 780,19
30:12:020307:1376	188,7 кв.м.	11 348,91	2 141 539,32
30:12:020307:1377	223,8 кв.м.	11 348,91	2 539 886,06

Руководитель

С.В. Кононенко